

## Information

### **Mitgliedschaft bei der Baugenossenschaft Wangen im Allgäu e.G.**

#### **Wer kann Mitglied werden?**

Natürliche Personen, Personenhandelsgesellschaften sowie juristische Personen des privaten und öffentlichen Rechts.

#### **Wie wird man Mitglied?**

Die Mitgliedschaft bei der BG Wangen ist erforderlich, um eine Wohnung aus unserem Bestand anmieten zu können.

Falls Sie eine Wohnung anmieten möchten, registrieren Sie sich bitte auf unserer Homepage oder in unserer Geschäftsstelle als wohnungssuchend. Die Mitgliedschaft wird in der Regel mit dem Mietvertrag abgeschlossen.

Die Formalitäten der Mitgliedschaft erledigen Sie in unserer Geschäftsstelle. Kommen Sie einfach während der Geschäftszeiten vorbei und bringen Sie Ihren Personalausweis und Ihre persönliche Steueridentifikationsnummer mit

Mit Eintritt in die Genossenschaft sind zwei Geschäftsanteile in Höhe von je 250,-- € zu zeichnen.

#### **Weitere Geschäftsanteile bei Anmietung einer Wohnung**

Bei Anmietung einer Wohnung zeichnen Sie weitere Geschäftsanteile entsprechend der Wohnungsgröße. Eine zusätzliche Mietkaution entfällt.

1 – 2 Zimmer = 3 weitere Geschäftsanteile

3 Zimmer = 4 weitere Geschäftsanteile

4 Zimmer = 5 weitere Geschäftsanteile

#### **Was passiert mit den Geschäftsanteilen?**

Die Geschäftsanteile werden auf ein Mitgliedskonto gebucht. Auf die Geschäftsanteile erhalten Sie – außer im Eintrittsjahr – jährlich eine gewinnabhängige Dividende. In den vergangenen Jahren betrug die Dividende kontinuierlich 2,5 %.

#### **Was ist, wenn die Mitgliedschaft nicht mehr benötigt wird?**

Sollten Sie keine Genossenschaftswohnung mehr haben, können Sie die Mitgliedschaft zum Ende des Geschäftsjahres unter Einhaltung der dreimonatigen Kündigungsfrist kündigen. Um sich die Vorteile der Mitgliedschaft auch weiterhin zu erhalten, können Sie bis auf zwei, auch einzelne Geschäftsanteile kündigen. Die gekündigten Geschäftsanteile werden unmittelbar nach Feststellung der Bilanz in der Mitgliederversammlung im Folgejahr ausbezahlt.